



Beste Qualitätsarbeit zufriedene Kunden

Wir über uns

Die Steinhaus Baubetreuung GmbH in Leipzig versteht sich als „klassischer“ Baubetreuer, der die bauwillige Familie in allen Phasen des Hausbaus begleitet.

Die Zusammenarbeit beginnt bei

den ersten Gesprächen rund um das Haus, setzt sich fort bei der planerischen Vorbereitung mit den Architekten und schließt die Einholung von Baugenehmigungen und Zustimmungen der Behörden ein. Für die Bauherren werden auf diese Weise Zeit und Kosten gespart.

Die Steinhaus Baubetreuung GmbH baute keine Typenhäuser „von der Stange“, sondern lässt gemeinsam mit den Baufamilien das „Haus mit Seele“ entstehen, in dem sich die künftigen Bewohner von Anfang an zu Hause fühlen können. Natürlich können die Kunden jederzeit ihre ganz persönlichen Wünsche und Anregungen einbringen, damit das Steinhaus noch ihren individuellen Wünschen und Vorstellungen entspricht. Diese Individualität macht manches Detail möglich, was anderen Unternehmen mit dem Hinweis „geht nicht“ abgewiesen wurde. Wenn der Kunde es möchte, planen wir sein neues Haus auch um die vorhandenen Möbel herum.

Wir setzen beim Bauen auf kompromisslose Qualität. Jedes Haus wird mehrfach durch den TÜV Süd Deutschland einer Qualitätsprüfung unterzogen. Die Handwerksbetriebe für Bau und Ausbau sind langjährig bekannt. Die für solide Qualität ihrer Leistungen bekannten Partner, die für die hohe Sicherheit für den qualitätsgerechten Ablauf bis zur Fertigstellung,

damit haben auch die Baufamilien eine gute Sicherheit für den qualitätsgerechten Ablauf bis zur Fertigstellung,

STEINHAUS

Baubetreuung GmbH

Leistungen - Auswahl
Architekturleistungen, Berechnungen, Nachweise

- Eingabegläne
- Baubeschreibung
- statische Berechnungen
- Flächennberechnungen
- Kubaturberechnungen
- Entwässerungspläne
- Wärmeschutz Abrechnungswweise nach EnEV
- Anträge auf Abrechnungswweise wie:
- Strom
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- Telefon
- Kabelfernsehen

Wartungsvereinbarung:
Im Festpreis enthalten ist ein Wartungsvertrag für Heizung und Sanitär für 2 Jahre ab Hausübergabe.

Sicherheit

Um Sie als Eigentümer des Grundstückes vor Haftpflichtansprüchen Dritter zu schützen, schließen wir für Sie bis zum Tag der Abnahme des Bauvorhabens eine Bauherrenhaftpflichtversicherung ab.

Ebenso ist eine Bauleistungsversicherung im Festpreis enthalten. Die versicherte die vom den Handwerkern erbrachte Leistung für den Fall von Diebstahl und Vandalismus bis zum Abnahmetag.

Umfangreiche Prüfung des Bauvertrahabens durch den TÜV,

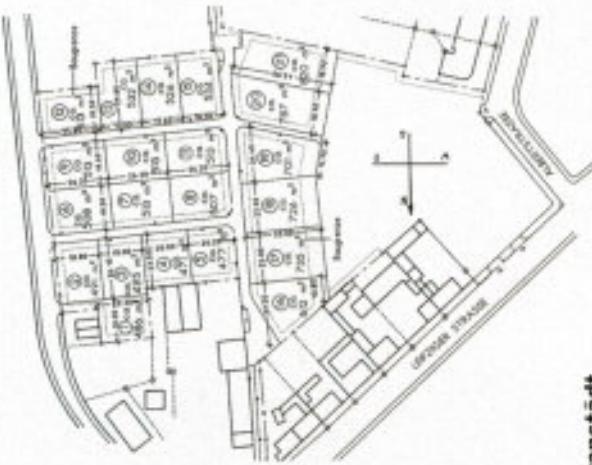
STEINHAUS
Baubetreuung GmbH

04107 Leipzig • Mozartstraße 4

Telefon: 0341/91 35 960
Fax: 0341/91 35 970



Markranstädt



Markranstädt

Die idyllische Stadt Markranstädt, zum Freistaat Sachsen gehörend, umfasst zur Zeit eine Fläche von etwa 46,22 km² bei einer Einwohnerzahl von ca. 13.000 Bürgern.

Markranstädt befindet sich etwa 10 km südwestlich von Leipzig, am Westufer des Kulwitzer Sees, den sich mit ca. 160 ha Wasserfläche und 200 ha Uferzone großer Beliebtheit, insbesondere bei Wassersportlern, Urlaubern und Wandernern erfreut. Günstige Verkehrsanbindung per Bus und Bahn, Autobahnanschluss in ca. 10 km.

Markranstädt - Sportstadt am See

Attraktive Freizeitangebote



Ein Heim für die Zukunft

www.steinhaus-leipzig.com



Doppelhaushälfte

- Satteldach mit einer Dachneigung von 40°
- Dachüberstände umlaufend 50 cm
- Walmdache
- Warmwasserbereitung mittels Solaranlage
- Fernwärmeeinheizung
- Hauseingangsdach
- Teileweise Laminat
- Fertigteilgarage



Einfamilienhaus mit angebauter Garage

- Wohnfläche ca. 138m²
- Satteldach mit einer Dachneigung von 40°
- Dachüberstände umlaufend 50 cm
- Direkter Zugang von Garage zum HWR
- Kamin für feste Brennstoffe
- Hauseingangsdach
- Individuelles Farbkonzept
- Umfangreiches Eigenleistungsangebot



POROTON - Die Vorteile für Sie:

- > Die schönste Verbindung von Trend und Tradition.
- > Als ältester, von Menschen erdachter und geformter Baustoff der Welt, hat der Ziegel eine Jahrtausende lange Bautradition.
- > Wir bauen Ihr Haus mit einer 36,5 cm starken Außenwand aus Poroton-Hochlochziegeln (zweifachmineralisch geputzt).
- > Alle Innenwände werden aus Poroton-Hochlochziegeln gefertigt.
- > Hervorragende Wärmedämmung der Außenwände.
- > Ziegel werden im Dünnbettmörtel-Verfahren geklebt, somit wird weniger Wasser verwendet und Setzungsrisse treten nicht auf.

www.steinhaus-leipzig.com



Einfamilienhaus - teilunterkellert

- Wohnfläche ca. 140m²
- Keller aus Kalksandstein
- Zweiflügiger Schornstein mit Schornsteinausstiegstegfenster und Schornsteinkopfverkleidung
- Alle rechtwinkligen Fenster und Fenstertüren haben Rollläden
- Schiebetür zwischen Küche und Wohnzimmer
- Fußbodenheizung ➤ Massivholztreppen Buche
- Zusätzliche Dusche im Erdgeschoss



Einfamilienhaus im Bungalowstil mit komplett ausgebautem Dachgeschoss

- Wohnfläche ca. 170m² ➤ Garage 3 x 9 m
- Walmdach mit einer Dachneigung von 40° bzw. 35°
- Dachüberstände umlaufend 50 cm
- Massivholztreppen
- Fenster und Fenstertüren aus farbigem Kunststoff
- Warmwasser - Elektro - Fußbodenheizung mit Pufferspeicher und Solarunterstützung



Einfamilienhaus

- Wohnfläche ca. 135m²
- Satteldach mit einer Dachneigung von 38°
- Dachüberstände umlaufend 50 cm
- Balkon, Erker, zwei massive Holztreppen
- Hauseingangstür mit Seitenteil, Hauseingangsdach
- Zwei Duschen inklusive Duschabtrennungen
- Teilweise Fußbodenheizung
- Schwinger für Garage im Kellergeschoss



Einfamilienhaus mit Garage

- Wohnfläche ca. 120m²
- Fenster und Fenstertüren aus grünem Kunststoff
- Hauseingangstür mit Seitenteil aus grünem Kunststoff
- Granitaußenantersterbänke
- Regenwasserzisterne
- Bauzeitgarantie: 14 Wochen bis schlüsselfertige Übergabe



Einfamilienhaus mit Keller und Tiefgarage

- Wohnfläche ca. 135m²
- Satteldach mit einer Dachneigung von 38°
- Dachüberstände umlaufend 50 cm
- Balkon, Erker, zwei massive Holztreppen
- Hauseingangstür mit Seitenteil, Hauseingangsdach
- Zwei Duschen inklusive Duschabtrennungen
- Teilweise Fußbodenheizung
- Schwinger für Garage im Kellergeschoss



Einfamilienhaus mit Erdwärmeanlage

- Wohnfläche ca. 135m²
- Satteldach mit einer Dachneigung von 45°
- Dachüberstände umlaufend 50 cm
- Saalengportal mit Gauke, zusätzliche Gauke zum Garten
- Erdwärmeanlage für Fußbodenheizung und zur Warmwasserbereitung
- Kamin für feste Brennstoffe
- Carport

www.steinhaus-leipzig.com