

## ● Neues vom Rundling

Sicher haben Sie, lieber Leser, diese Rubrik in letzten Monaten in unserem "Süd-Ost Journal" vermisst.

Es ist auch allerhand geschehen in dieser Zeit, erst nahm LWB Niederlassungsleiter, Herr Effertz, seinen Abschied, nun zum Jahresende LWB Geschäftsführer Herr Buhrke.

Beide Herren sind maßgeblich daran beteiligt, dass der Autor dieses Beitrags als von Mietern demokratisch gewählter Vertreter (Mieterbeirat) seine Arbeit nicht aufnehmen konnte, da er den die Umlage der Modernisierungskosten eine Klage gegen die LWB bei Gericht einreichte. Die bisher erbrachten Gutachten zeigen, dass diese Klage mehr als berechtigt war. Weitere Details dazu werden auf Grund des schwebenden Verfahrens zu einem späteren Zeitpunkt ausführlicher dargestellt. Der Gerichtstermin ist auf den 18.4. festgelegt, interessierte Mieter sind zu dieser öffentlichen Verhandlung eingeladen.

Auf der anderen Seite nutzen Geschäftsmitglieder wie z.B. Herr Beck seine Insiderkenntnisse und kaufte Fondanteile (Str. des 18. Oktober) in Höhe von 50 TDM, die eine jährliche Rendite von 8 % erbringen. Es gibt bestimmt viele Mieter, die auch an einer solchen Anlage mit 100%iger Sicherheit durch die Stadt Leipzig interessiert wären. Leider wurden die Fondanteile an einen Multimillionär

aus dem Spätzle-Ländle vergeben.

In unserer Mieterinitiative haben wir festgestellt, dass im großen Stil Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten als Modernisierungen auf die Mieter umgelegt worden sind. Diese Mieter zahlen im Rundling für Ihre Wohnungen von 65 qm durchschnittlich 100,- DM zuviel. Hier sind die Stadträte gefordert, hier muss eine Untersuchungskommission diese Vorwürfe aufklären. Wir stellen gerne Unterlagen und Material zur Verfügung.

Kommen wir nun zu einem anderen Thema. Positiv ist jedem Mieter im Rundling aufgefallen, dass Außenanlagen und Parkplätze gestaltet wurden. Aus ökonomisch, ökologischer Sicht wurde mit der Schaffung von versiegelten befestigten Flächen ein Konzept umgesetzt, was nicht mehr aktuell ist. Im Extremfall werden die Mieter zu einer "Regenwassersteuer" herangezogen. Trotz Protesten wurden vor der Wohnung von älteren Mietern Tischtennisplatten aufgestellt, ganz nach dem Motto, die Alten gibt es sowieso bald nicht mehr, wir wollen junge Mieter. Selbst eine ganz normale Trockenwiese wurde umgeackert und mit Rollrasen belegt. Mir wurde gesagt, dies ist keine Verschwendung, die bewilligten Gelder mussten nur untergebracht werden. Auch hier wäre eine Untersuchung der Vorfälle notwendig.

Nur noch einige Bemerkungen zum Thema Betriebskostenabrechnung. Ich musste feststellen, dass die Wasserpreise gerade im Rundling zwischen 9,- DM-14,- DM schwanken. Aus den Abrechnungen der Firma Techem geht nicht hervor, wo diese Unterschiede herkommen. Man hat den Eindruck, dass Verwaltungskosten (Abrechnungsgebühren) in den Abrechnungen enthalten sind. Reine Verwaltungskosten dürfen aber nicht auf die BK aufgeschlagen werden. Auch das Rasen- und Heckenscheiden muss man kritisch unter die Lupe nehmen. Dort wurden die Flächen in der Abrechnung nicht verringert. Die Grünflächen und Hecken sind aber durch den Bau der Parkplätze drastisch kleiner geworden. Oder nehmen wir den Winterdienst, hier werden die vollen Gehwegflächen berechnet, obwohl nur auf einer Breite von 1,20 m eine Schneeräumung erfolgt. Ein anderes Thema sind die Mülltonnen: Bei Kontrollen mussten wir feststellen, dass auch 2/3 und 3/4 gefüllte Tonnen geleert werden. Auf diese Weise hatten wir im Jahre 2000 7 x 1/4 Luftnummern, für die wir Mieter zur Kasse gebeten werden. Wer diese Fakten kennt, weiß, warum sich die Stadtwirtschaft Leipzig gegen Chipsysteme, wie sie z.B. in Dresden üblich sind, vehement wehrt.

Dies sind nur einige Sachen, die mir in meiner BK-Abrechnung aufgefallen

## INHALT

### NEUES VOM RUNDLING

SEITE 1

### RECHTSSCHUTZ-VERSI-

CHERUNG . . . . . SEITE 2

### ZEIGT HER EURE

FÜßE... . . . . SEITE 2

### TALKSHOW IM

MORITZ-HOF . . . . . SEITE 3

### FASCHINGSZEIT -

NARRENZEIT . . . . . SEITE 4

sind. Sollten Sie weitere Fakten haben, die uns noch nicht bekannt sind, dann kurze Information an mich, Bruhnildstraße 3.

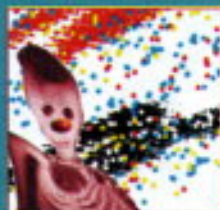
Dietmar Günther  
Mieterbeirat a. D.

# KARNEVAL IM MORITZ-HOF

am 9. 2. 2001 • 20 Uhr

im Restaurant Moritz Galerie & Mall  
Connewitzer Carneval Club e.V.

Kartenvorverkauf ab sofort in der Moritz Galerie  
oder unter Tel. 03 41 / 330 48 44 (Hr. Heydel)



## MORITZ HOF

Zwickauer Str. 125 - 127 • Leipzig-Lößnig



**Impressum:**

Verlag PAARMANN PRINTMEDIE  
Ehrensteinstraße 38 • 04105 Leipzig  
Tel. 0341 / 58 91 020 • Fax 0341 / 58 91 024  
**Redaktion:** B. Schlonzak  
**Anzeigen:** D. Bendien, Tel. 58 91 020  
**Satz:** K. Hoffmann  
**Druck:** Mugler Druck-Service GmbH  
**Vertrieb:** Paarmann Direkt,  
B. Wendt, Tel. 58 91 015  
**Auflage:** 24.000 Exemplare

Das nächste **SÜD-OST JOURNAL**  
erscheint am Samstag, dem **3. März**

**Malermeister**

Jörg Schmidt

Friedrich-Bosse-Str. 28 • 04159 Leipzig  
übernimmt

- Malerarbeiten aller Art
- Fußbodenverlegung
- sowie Hilfsdienste für Senioren

☎ 0341/901 52 92  
FUNK 0177/20 20 686

**Petzold - Umzüge**

Inh. Peter Petzold • Transporte, Nah und fern

**Transporte,  
Schräglastenaufzug  
Neumöbel- und  
Küchenmontage**

Meusdorfer Straße 55 • 04277 Leipzig  
Tel. 03 41 / 3 02 89 00 • Fax 03 41 / 3 92 73 15

**Schönheit & Wellness**

- Kosmetik • Aknebehandlung
- Maniküre • Haarentfernung
- exklusiver Geschenkservice
- med. Fußpflege (auch Hausbesuche)

Behandlung, Beratung und Verkauf  
täglich von 9.00-19.00 Uhr  
und nach Vereinbarung  
Rosemarie Kriebel  
Walter-Markov-Ring 106  
☎ 034297-86970 / 0174-9613050

**Schwarz  
Modelleisenbahn**

**An- und Verkauf**  
Jordanstr. 2/Ecke Henriettenstr.  
04177 Leipzig  
Tel./Fax 03 41/479 84 28

Walter-Heinze-Straße 9  
04229 Leipzig-Plagwitz  
Telefon 0172/341 25 73

**Textilpflege  
WUST**

Mit kurzen Lieferzeiten!

- Textil- und Lederreinigung
- Änderungsschneiderei
- Oberhemdendienst
- Schuhreparaturen
- Sprühsaugerverleih für Teppich

Bornaische Straße 109  
Tel. 0341 / 330 40 09



**BESTATTUNGEN  
DUNKER**

Wir helfen und begleiten  
Tel. 03 41/3 38 65 33  
ZU JEDER ZEIT

An jedem Ende  
steht ein Anfang.

Zwickauer Str. 125  
- Moritz Hof -  
04279 Leipzig/Lößnitz

Am Samstag, den **24.2.**, ab 14 Uhr  
sind alle Leser herzlich zur **VERNISSAGE**  
„An der Schwelle der geistigen Welt“  
- Bea H. W. van der Steen -  
(Aquarelle in einer Schleiertechnik)  
ins Bestattungshaus Dunker eingeladen!

**Rechtsschutzversicherung – Muss das wirklich sein?**

Die Frage, ob eine Rechtsschutzversicherung „wirklich sein muss“, ist bereits zu einem Zeitpunkt zu beantworten, in dem noch überhaupt kein Versicherungsfall vorliegt. Aus diesem Grund ist die Antwort auch nicht gerade einfach. Angenommen, der Jahresbeitrag einer Versicherung kostet 200,- DM. Wenn in 10 Jahren kein einziger Versicherungsfall auftritt, hat der Versicherungsnehmer in dieser Zeit immerhin Beiträge i.H. von 2.000,- DM zu zahlen, ohne eine direkte Gegenleistung zu erhalten. Muss er

allerdings auch nur ein einziges Mal die Versicherung in Anspruch nehmen, kann der Abschluss schon vorteilhaft gewesen sein! Die Vorteilhaftigkeit wird insbesondere dann offensichtlich, wenn unkalkulierbare Kostenrisiken auftreten. So lässt sich oft vor einem Prozess nicht vorhersagen, ob und in welcher Höhe z.B. Sachverständigenkosten entstehen werden. Gerade diese unkalkulierbaren Risiken hindern Nichtversicherer daran, ihre Rechte durchzusetzen. Wer nicht nur Recht haben, sondern auch Recht

bekommen will, wird sich daher in vielen Fällen glücklich schätzen, wenn er auf eine Rechtsschutzversicherung zurückgreifen kann.

Ottmar Gerhardt  
Rechtsanwalt/  
Steuerberater  
Markt 7  
04445 Leipzig-  
Liebertwolkwitz

Telefon:  
03 42 97 / 8 99 015

**Rechtsanwalt/Steuerberater****Ottmar Gerhardt**

Markt 7 • 04445 Liebertwolkwitz  
Tel.: 03 42 97 / 89 90 15 • Fax 89 90 16  
Sprechzeiten: Nach Vereinbarung

Anwaltliche Interessenschwerpunkte:

- Arbeitsrecht
- Zivilrecht
- Strafrecht

**„Zeigt her Eure Füße!“**

Was wären wir ohne unsere Füße? Sie werden täglich belastet und oftmals stiefmütterlich behandelt.

Gut zu Fuß zu sein, bedeutet auch Sicherheit. Wer Schmerzen in den Füßen hat, zeigt meist auch ein verkraampft Gesicht. Erst dann fällt vielen der Fußpfleger ein, der nach einer Behandlung alles in den Griff haben soll. Oft sind es aber auch orthopädische Probleme, die natürlich in ärztliche Hände gehören.

Bei der Behandlung in der Fußpflegepraxis steht als erstes ein Fußbad. Das Beste für einen gestreßten Fuß ist ein Fußsprudelbad mit einem Badezusatz aus ätherischen Ölen. Dann kann die Arbeit des Fußpflegers beginnen. Bei der medizinischen Fußpflege werden auch Hüh-

neraugen, Schwielen und komplizierte Nagelecken entfernt und bearbeitet, während bei einer Pediküre nicht mit Skalpell gearbeitet wird. Vor allem ein Diabetiker-Fuß gehört in die Hände eines medizinischen Fußpflegers.

Am Abschluß der Behandlung steht eine wohltuende Fußmassage oder Fußreflexzonenmassage. Danach wird eine dem Fuß entsprechende Fußcreme – kühlend oder durchblutungsfördernd – aufgetragen.

**Ich verspreche Ihnen,  
nach dieser Behandlung  
sind Sie gut zu Fuß!**

Petra Vogel

**Lpz.-Connwitz  
ruhige Seitenstraße**

Im rundum sanierten Gründerzeithaus  
großzügig geschnittene  
2 Zi. Wohnungen mit Küche und Bad,  
ALLE ZIMMER MIT FENSTER!  
Miete: ab **9,00 DM + NK**  
Wgh. von ca. 46 m<sup>2</sup> bis 64 m<sup>2</sup> Wfl. (Erstbezug).  
z.B. 2 Zi., mit ca. 46 m<sup>2</sup> Wfl.  
Miete: 414,- DM + NK.  
**Prov.frei! – Rufen sie uns an!**  
Grill Immobilien,  
Tel. 0341-961 82 01 • Fax 961 72 67  
gs@grill-immobilien.de

**Kosmetik &  
med. Fußpflege**  
Petra Vogel

**Problemzonenbehandlung**

- entwässernd
- entschlackend

**60,- DM**

Holzhäuser Str. 112 - 1. Etage  
Tel. 8 61 16 83

**KOPIE - 2000**

Seit 10 Jahren

- Großflächenkopien
- Plottservice
- Scannen - Großformat s/w
- Lichtpausen
- Maßstabänderungen
- Farbkopien A4/A3

**Ruthild Kuhn**

Tel. (0341) 8 61 60 42  
Fax (0341) 8 61 60 82  
Roseggerstraße 7a  
04289 Leipzig

**Seit über 10 Jahren!****Fahrschule Hoffmann**

3x in Ihrer Nähe  
Fahrschule für PKW + Motorrad

04445 Wachau  
Markkleeberger Str. 47

04416 Markkleeberg  
Raschitzer Str. 38  
(am Rathaus)

04416 Markkl.-Großstädteln  
Hauptstraße 231  
(am EDEKA-Markt)

- freundlich
- preiswert
- schnell

Tel. 03 42 97/13 080 • Funk 01 73/384 44 78



# Talkshow

im Moritz-Hof

**Wann:**

**Freitag, 09. 02. 2001**

**20.00 Uhr**

**Wo: im Café Moritz**

Platzreservierung unter Tel. 330 47 77

**GÄSTE:**

**Andrea Mayer**

Gewinnerin Rallye Paris Dakar 2001

**Steve Jenkner**

Strassenrennsport Motorrad

Weltmeisterschaft

**Rico Penzkofer**

Strassenrennsport Motorrad

Europameisterschaft

**Ronny Melkus**

Tourenwagen

**Heiko Bartmuss**

Speedway, Sand- und Grasbahn

**Heinz Rosner**

ehemaliger Grand-Prix-Preisträger

**Eintritt frei!**

**LIVE MUSIK:**

**Eisenheinrich**

„Gibt Gas mit Bikersongs“

**Moderator:**

**Steffen Mohr**

**26. 01. - 09. 02. 2001**

**Motorsportausstellung**

präsentiert von Moritz-Hof  
und

highspeed company –

Motorsportausstellungen & Events



**MORITZ  
HOF**

Zwickauer Str. 125 - 127 • Leipzig-Lößnig



## Sportschule TENBU KAN

Club für Gesundheit,  
Sport & asiatische Kampfkünste

- Individuell betreutes präventives Gerätetraining
- Arobic/Showtanz
- Kampfkunst für Jung und Alt
- Kinderturnen ab 4 Jahre
- Seniorensport (Fit und Gesund)



Zweinaundorferstraße 18 in 04318 Leipzig  
☎ 03 41/699 42 26 Fax 03 41/699 42 27

kontaktlinseninstitut  
dipl.-ing. helmut teubel



### NEUERÖFFNUNG

an der Märchenwiese  
im neu entstandenen Ärztehaus

- Kontaktlinsenanpassung bei allen Sehfehlern
- Linsen in allen Ausführungen

Zweikauer Str. 99a  
04277 Leipzig  
Tel./Fax 0341/8 03 86 44

Öffnungszeiten:  
Mo-Fr 9.00-17.00 Uhr  
und nach Vereinbarung

Der Vertrieb des  
**SÜD-OST JOURNALS**  
sucht noch Verteiler  
für folgende Stadtteile:  
**Wachau, Molkau und  
Holzhausen.**

Bitte melden unter  
Tel. 03 41 / 58 91 015  
bei Frau B. Wendt

## ● Faschingszeit – Narrenzeit



Fasching ist ein Fest, welches im Februar stattfindet. Man feiert besonders an drei Tagen:

Faschingssonntag, Rosenmontag und Faschingdienstag. Im Rheinland heißt dieses Fest Karneval. Die Leute verkleiden sich, malen sich an und feiern auf Straßen und Plätzen der Innenstadt, die bunt geschmückt sind. Sie organisieren **Faschingsbälle** oder **private Partys**.

Besonders die Kinder haben Spaß an den Faschingskostümen. Die Jungen verkleiden sich gern als Cowboys, Indianer oder bekannte Märchengestalten wie z.B. Zauberer. Die Mädchen sind gerne Prinzessinnen, Ballettinnen, Hexen oder Clowns. In größeren Städten regieren drei Tage lang die Narren. Es gibt auch Faschingsumzüge. Die Faschingsprinzen fahren mit ihrem Hofstaat und der Prinzengarde auf geschmückten Wagen durch die Stadt und werfen Süßigkeiten in die Menge. Das Publikum und



besonders die Kinder, die die Straßen säumen, versuchen die Süßigkeiten (manchmal auch mit einem aufgespannten Regenschirm) aufzufangen. Auf anderen Wagen werden berühmte Persönlichkeiten, besonders Politiker als Karikaturen gezeigt.



### Die Gaststätte im Grünen **Mariental**

neue Inhaberin: Kerstin Müller

Rosenmontag, am 26.2.

**Faschingstrubel**

Vorbestellungen werden bis 22.2. entgegen genommen unter

Tel.: 03 41 / 330 21 88

Öffnungszeiten:

Mo-Fr. 16-23 Uhr • Sa. 16-1 Uhr

So 10-14 Uhr • Mittwoch ist Ruhetag

Probsteidaer Str. 78 • 04277 Leipzig

### Spiel, Spaß & gutes Essen *Billard & Dart* **Vereinsheim Probsteida**

Inh. F. Schindler

- Am 23. Februar **FASCHING** ab 20.00 Uhr  
Eintritt 5,- DM  
incl. kleine kulinarische Häppchen  
links: kein Kostümzwang  
rechts: originelles Kostüm wird prämiert
- Ausrichtung jeglicher Art von Familienfeiern  
Preis nach Absprache, im separaten Raum

Friederikenstraße/Dörsener Str. • Tel. (0341) 877 27 13

Montag bis Freitag 11.00 Uhr - open end  
Samstag / Sonntag 10.00 Uhr - open end

### *Mätschler's Festsäle*

(ehemals Kulturhaus "Alfred Frank")

Gießerstraße 66-68 ☎ 4 24 90 21 und 0171/8 34 40 94

#### Tanz in 3 Räumen

• Mittwoch	Festsaal	20.00 Uhr	Wechselball
• Donnerstag	Festsaal	20.00 Uhr	Tanz Open End
• Freitag		20.00 Uhr	Singletanz
	Club	23.00 Uhr	Disco
• Samstag	Festsaal	20.00 Uhr	Schlagernacht mit Hits & Oldies
	Club	23.00 Uhr	Disco
• Sonntag	Festsaal	15-19 Uhr	Tanztee
	Festsaal	20.00 Uhr	verkehrter Ball

Kartenvorverkauf für Rosenmontag!

## Gasthaus und Hotel „Zum Prager“

René Köcher

täglich geöffnet  
11.30 bis 24.00 Uhr

Leipziger Straße 44  
04445 Liebertwolkwitz

Tel. 034297/69 610  
Fax 034297/69 6130



## 23. Februar 2001 Große FASCHINGS-FETE

im Prager!  
Diskothek • Prämierung des besten Kostüms  
Tombola • Spiele • warmes und kaltes Büfett  
für 40,- DM

Öffnungszeiten: Mo. - Mi. 11.30 - 14.30 Uhr • 17.30 - 23.00 Uhr  
Do. Ruhetag • Fr. 11.30 - 14.30 Uhr • 17.30 - 24.00 Uhr  
Sa. 11.30 - 24.00 Uhr • So. 11.30 - 22.00 Uhr

Staropramen

BECHEROVKA